



Україна
Місцеве самоврядування

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ СЛОБОЖАНСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

від 12 жовтня 2020 року

№ 429

Про затвердження містобудівних
умов та обмежень для проектування
об'єкта будівництва

Розглянувши заяву фермерського господарства «Обрій» (ідентифікаційний код юридичної особи 25022907) та надані документи, щодо отримання містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва, керуючись ст. 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 9 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України № 135 від 21.05.2017 року «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень», виконавчий комітет Слобожанської селищної ради

ВИРІШИВ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва: «Будівництво магазину по вул. Будівельників, біля будинку №22 в смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області», додаються.
2. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на начальника відділу з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника селищного голови з питань діяльності виконавчих органів селищної ради Потапову Т.

СЕЛИЩНИЙ ГОЛОВА



І. КАМІНСЬКИЙ

Додаток

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішення виконавчого комітету
Слобожанської селищної ради
від 12 жовтня 2020 року № 429

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

«Будівництво магазину по вул. Будівельників, біля будинку №22
в смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області»
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Будівництво магазину по вул. Будівельників, біля будинку №22
в смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області.
(вид будівництва, адреса або місце розташування об'єкта)

2. Фермерське господарство «Обрій», ідентифікаційний код юридичної особи -
25022907, місцезнаходження: Дніпропетровська область, Дніпровський район,
смт Слобожанське, вул. Теплична, 27Б.
(інформацію про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки – для комерційного використання
(роздрібна торгівля та комерційні послуги). Відповідно до Плану зонування
території селища Ювілейне Дніпропетровського району Дніпропетровської
області, затвердженого рішенням Слобожанської селищної ради від 17 вересня
2015 року №1845-45/VI об'єкт відноситься до зони Ж-4 (зона житлової забудови
підвищеної поверховості). Договір оренди землі від 22.12.2005 року укладений
між Ювілейною селищною радою та ФГ «Обрій» та додаткова угода до договору
від 24.03.2011 року.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 3,1 м
(гранично допустиму висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Згідно ДБН Б.2.2 – 12:2019 «Планування забудова територій»
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не нормується
(максимально допустиму щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці
(кварталу, мікрорайону))

4. Відстань від червоних ліній визначається згідно ДБН Б.2.2 – 12:2019 «Планування забудова територій». При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єктів, що проектуються до існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до ДБН Б.2.2 – 12:2019 «Планування забудова територій», ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва». Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Якщо під час проведення земляних робіт буде виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони))

6. Відстані від об'єкта, що проектується до існуючих будівель, споруд та мереж визначаються відповідно до ДБН Б.2.2 – 12:2019 «Планування забудова територій». Охоронні зони зазначених мереж визначати відповідно до ДБН В.2.5 – 74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», ДБН В.2.5 – 75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди» та ДБН В.2.3 – 4:2015 «Споруди транспорту. Автомобільні дороги». Прокладання інженерних комунікацій передбачити у відповідності до технічних умов, виданих організаціями, що експлуатують інженерні мережі. Врахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів земельних ділянок та будівель, що оточують місце будівництва відповідно до ст. 5 Закону України «Про основи містобудування». Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил експлуатації інженерних мереж.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу з питань містобудування,
архітектури та містобудівного кадастру



Н.С.Плющій